



## MAISON DE VILLE DE 120m<sup>2</sup> MONT DE MARSAN



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 240,197.18

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Mont-de-Marsan  
Indicatif régional: 40000  
Soumis: 18/07/2024

### Description:

Située dans la charmante ville de Mont-de-Marsan (40000), cette maison de ville de 120m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commerces, écoles et services, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie quotidienne pratique. La ville propose également divers espaces verts et équipements sportifs pour les amoureux de la nature et du bien-être.<br /><br />Construite en 1970 sur un terrain de 320m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces réparties sur 3 chambres, idéale pour une famille ou un couple désirant de l'espace.<br />Rez de chaussée : une entrée , une cuisine équipée , un double salon très ensoleillé , un WC , une buanderie .<br /> A l'étage ; 3 chambres , un couloir et une salle de bain et un WC.<br /> Un grand garage carrelé , une terrasse carrelé , un barbecue en béton .<br /> Au fond du jardin vous trouverez un cabanon .<br /> <br /> Cette propriété présente un potentiel certain pour des projets de rénovation ou d'embellissement, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et moderniser cet espace de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Malika OUKHABOU, Tél. : 0678204141, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 877 704 767

Année: 1970



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	320 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	210
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T75559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T75559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 171663

