



## Immeuble à vendre PEGOMAS (06)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,065,776.84

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Pegomas
Indicatif régional:	06580
Soumis:	18/07/2024

### Description:

PEGOMAS, terrain plat de 9720m<sup>2</sup>, situé en zone naturelle au PLU et en zone rouge inondation et incendie au PPR. Idéal investisseur, ou entreprise de jardins ou bâtiment, accessible par un pont au tonnage limité à 15 tonnes et 3.5 mètres d'empâtement, avec plusieurs bâtiments : ( compteurs eau et électricité individuels ) - un studio de 25m<sup>2</sup> loué, avec un loyer mensuel de 543,64, bail d'habitation démarré au 01/08/2020 - un studio de 25m<sup>2</sup> loué, avec un loyer mensuel de 580,48, bail d'habitation démarré au 05/03/2022 - une maison 2 pièces de 55m<sup>2</sup> loué, avec un loyer mensuel de 620, bail d'habitation démarré au 01/03/2022 - des bureaux de 30m<sup>2</sup> loués, avec un loyer mensuel de 650, avec bail commercial, échéance prévue au 01/12/2027. - une parcelle de 7 298m<sup>2</sup> avec plusieurs abris et cabanon, sous bail commercial, louée 1650 par mois, échéance prévue au 01/07/2027 Fosse septique aux normes. Taxe foncière : 1572 euros Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxque

### Commun

Pied carré fini:	135 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3681360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3681360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028550616

