



## A Mont de marsan quartier harbeau



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 326,449.8

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mont-de-Marsan
Indicatif régional:	40000
Soumis:	19/07/2024

### Description:

Maison de plain pied typée landaise très lumineuse d'une surface de 135 m<sup>2</sup> avec un sou sol enterré de 46 m<sup>2</sup> sur un terrain de 680 m<sup>2</sup> environ comprenant; entrée avec placard, grand salon séjour salle à manger avec une cuisine aménagée et équipée d'une surface le tout d'une surface de 65 m<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse abritée de 28 m<sup>2</sup> avec bbq, 3 chambres dont deux avec placard intégré, salle de bains avec baignoire, dégagement, Wc indépendant. Au sous sol; une chambre de 17 et une salle de jeux avec un coin cuisine (anciennement le garage) salle d'eau avec Wc, un cellier. la maison est en bon état général dans un quartier calme et proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	150 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	680 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 6

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 179

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T502285/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T502285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1036564

