



## Fonds de commerce salon de coiffure



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 107,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Montoire-sur-le-Loir
Indicatif régional:	41800
Soumis:	19/07/2024

### Description:

Situé au cœur de MONTOIRE SUR LE LOIR, ce salon de coiffure mixte climatisé accessible aux personnes à mobilité réduite, propose 4 bacs à shampoing et 9 postes de coiffure sur un espace de 95 m<sup>2</sup>.  
Un espace buanderie, production d'eau chaude et WC de 8m<sup>2</sup> et un espace de 6m<sup>2</sup> permettant de développer une autre activité (esthétique, visagiste...). Le salon à été refait à neuf, il y a 4 ans donc aucun gros travaux à prévoir, Clientèle fidélisée, et de passage, chiffre d'affaire en constante augmentation : 2020-2021 : 128000€ 2021-2022 : 148000€ 2022-2023 : 157000€ avec un EBE à 17300€.  
2 salariés en poste, plus la patronne assurent le fonctionnement du salon.  
Bail commercial (pour activité coiffure, esthétique, parfumerie) en cours type 3/6/9 ans loyer mensuel 677,45€. Tout l'équipement est fourni avec le fonds de commerce, donc pas d'arrêt d'activité lors de la reprise.  
Bilan disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 107 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 108 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun



Pied carré fini: 108 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 1,262

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T504692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T504692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1045642

