



Belle maison en pierre habitable de suite



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,597.05

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bort-les-Orgues
Indicatif régional:	19110
Soumis:	19/07/2024

Description:

Vous recherchez une maison sans travaux, entièrement rénovée avec goût? Je vous propose ce bien situé sur la commune de Bort les Orgues, à 5' en voiture des commerces, écoles et collège, et médecins.
Cette maison, mitoyenne d'un côté et orientée Est/Ouest, se compose d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse, avec cantou et poêle à bois en fonte, et une belle terrasse en bois sur pilotis donnant une vue imprenable sur les orgues et la rivière. Un WC a été créé au Rez de chaussée. A l'étage, deux chambres et un grand palier permettant d'en ajouter une 3ème si vous le souhaitez, et une grande Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Sous-sol total, toiture vérifiée et neuve d'un côté, isolation, huisseries, électricité, plomberie, planchers neufs, poêle à bois + radiateurs à inertie fluide d'appoint, et tout à l'égout. Aujourd'hui le poêle à bois suffit pour chauffer la maison et cela représente un coût annuel d'environ 400€.
En plus de la belle terrasse, vous découvrirez un joli jardin entièrement clos de 500m² vous permettant d'aménager un potager ou des jeux pour enfants. Bien idéal pour une famille, ou une résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1829

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 127 m²
Dimensions du lot: 500 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 275

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T557853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1313487

