



## BATIMENT D'ENVIRON 670m<sup>2</sup>, hangar, garage, bureaux



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 580,542.05

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bourcefranc-le-Chapus  
Indicatif régional: 17560  
Soumis: 19/07/2024

### Description:

Sur la commune de Bourcefranc, bâtiment d'environ 670m<sup>2</sup> composé :<br />- d'un hangar de 393m<sup>2</sup>, <br />- trois bureaux au rez de chaussée de 24m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et trois à l'étage de 30m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup> ainsi qu'une pièce pour les archives et un coin cuisine,<br />- pièces de stockage en rdc de 22m<sup>2</sup> et 69 m<sup>2</sup> à l'étage,<br />- pièce avec sanitaires de 30m<sup>2</sup><br />Chaudière gaz - Menuiserie alu double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 525 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 530 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 500 000 € HT + 0 € TVA, soit 500 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle RICOU, Tél. : 06 24 86 30 52, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 800 543 837

### Commun

Pied carré fini: 670 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T73595/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T73595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 122030

