



## Maison



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 251,192.79

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Emilion
Indicatif régional:	33330
Soumis:	20/07/2024

### Description:

Dans un cadre préservé, aux portes des grands vignobles, venez découvrir cette maison ancienne offrant 165 m<sup>2</sup> habitables et de multiples possibilités d'aménagements. Située en bordure de la rivière 'Dordogne', elle conjugue le calme, la nature et la proximité des services. Sa façade est exposée au Sud. Le jardin est clôturé et arboré avec deux garages en fond de parcelle. Au rez-de-chaussée, une entrée donne accès à un séjour ouvrant sur une véranda, une cuisine avec cellier attenant, un salon avec cheminée, un bureau, une chaufferie et une chambre; au premier étage 3 belles chambres et une salle d'eau. Elle est habitable mais nécessite toutefois des travaux de rénovation pour profiter pleinement de tout son potentiel.

### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	165 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3683542/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3683542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028564621

