



## Großes Herrenhaus mit zwei Wohnungen und Gewerbeflächen und



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 799,500

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Montcaret  
Indicatif régional: 24230  
Soumis: 21/07/2024

#### Description:

Au centre village avec une vue dégagée à l'arrière sur son grand parc vous trouverez cette magnifique grande maison de maître, style girondine de 420 m2 habitables avec ses deux appartements et local commerciale.

Soigneusement et complètement rénovée, elle vous propose:

RDC:

Cuisine équipée -

Arrière cuisine équipée avec Cheminée-

WC -

Buanderie -

Espace Bureau -

Salon -

Entrée avec Escalier en bois massif -

Véranda/Salle à Manger-

A l'étage:

Salle d'eau avec douche l'italienne,

WC,



---

Suite parentale avec salle de bain (baignoire îlot) dressing, grande chambre, WC séparé,  
Chambre avec cheminée,  
Deux autres chambres. Le tout sur parquet bois massif,  
Salle TV/Cinéma,  
Salle d'eau avec douce à l'italienne.

Points Techniques;

Electricité refaite à neuf -  
Isolation neuf -  
Pompes à Chaleur neuves -  
Tout à l'égout neuve (branchement conforme)

La maison vous propose également un appartement de 75 m<sup>2</sup> et un deuxième appartement tout neuf de 45 m<sup>2</sup> (actuellement loué)

Le grand chai de 200 m<sup>2</sup> avec ses anciennes cuves est aménagé en local commercial de 65 m<sup>2</sup> qui donne sur la route principale directement en face de tous les commerces, et grand espace de reception avec mezzanine.

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1900

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 420 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 11263 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 10  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 113

### Building details

Nombre de pieds carrés: 2

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/GKAD-T68743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

354\_34901

