



## Ancien hôtel avec énorme potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 100,446.09

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bort-les-Orgues
Indicatif régional:	19110
Soumis:	23/07/2024

### Description:

Vous recherchez un bien à rénover avec du potentiel? Je vous propose cet ancien hôtel situé à Bort les orgues, à quelques minutes en voiture des commerces, écoles, collège et lycée, ainsi que des médecins. Idéal situé à proximité des lacs, du parc des volcans d'Auvergne et des randonnées.<br />Ce bâtiment se compose, au RDC, d'un espace bar, d'une salle de restauration, un WC, une cuisine, et une chambre. A l'étage, 5 chambres lumineuses avec point d'eau et une douche commune. Combles aménageables, sous-sol total avec espace buanderie, cave, stockage et garage. <br />Jardin clos et arboré sur le côté du bâtiment. Bien idéal pour tout projet commercial car à proximité d'un axe passager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1933

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	132 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 8

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1339426

