



## Maison de Village toute rénovée - 4 Chambres - 33790

### Pellegr



#### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

#### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 281,139.88

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Pellegrue  
Indicatif régional: 33790  
Soumis: 25/07/2024

#### Description:

Cette belle maison construite en 1820 est soigneusement rénovée et aujourd'hui elle vous propose une maison familiale idéale au centre village.

Dès l'entrée avec ses carreaux en ciment vous allez être séduit par le charme de cette belle maison.

Elle vous propose:

Une entrée avec rangement -

Grande pièce à vivre de 60m<sup>2</sup> avec poêle à bois -

Cuisine toute équipée qui donne sur le jardin -

Une chambre avec accès sur le jardin -

Salle de bain -

Espace bureau -

WC séparé -

A l'étage vous trouverez deux jolie chambres qui partage une salle d'eau, un WC séparé et il y a aussi une suite parental avec sa propre salle d'eau. La chambre parentale donne sur une véranda et une terrasse d'environ 30m<sup>2</sup> avec une vue sur les toits du village.

Au rez de jardin vous trouverez un atelier, un cellier et un studio (musique).

A l'extérieur un joli jardin avec un spa, un puits et au bout du jardin un garage en pierre.

Il y a un double vitrage partout, un chauffage avec pompe à chaleur, et la maison est branchée sur le tout à l'égout.

Tous les petits commerces du village sont à deux pas ainsi que l'école, le collège et le centre médicale.



---

Une vraie maison familiale - super!  
- EI Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne.

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 165 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 292 m <sup>2</sup> |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Total rooms:     | 7              |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 233 |
|---|-----|

## Building details

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Parking:                | Oui |
| Number of Garages:      | 1   |
| Nombre de pieds carrés: | 3   |

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/GKAD-T68559/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/GKAD-T68559/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | 354_34825 |
|-----------|-----------|



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

