



## Belle Maison de Plain-Pied à WARMERIVILLE ,3 chambres, garage et Grand Terrain clos.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 249,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Warmeriville
Indicatif régional:	51110
Soumis:	27/07/2024

### Description:

A WARMERIVILLE ( 51110) Bien rare, Maison individuelle de plain-pied située à 2 minutes à pied des écoles, commerces et à seulement 15 minutes en voiture du centre de Reims. Accès rapide à l'autoroute A4. A l'intérieur, vous disposerez d'une belle pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche, WC et accès direct au garage, cave et grenier. L'espace de vie est traversant avec plusieurs accès terrasse ensoleillée et jardin entièrement clos. Un rafraîchissement est à prévoir pour personnaliser votre résidence<br />je suis à votre écoute pour vous accompagner tout au long de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	90 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	840 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 326

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T563806/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1322060

