



## IDEAL INVESTISSEUR



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 381,040.07

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mont-de-Marsan
Indicatif régional:	40000
Soumis:	26/07/2024

#### Description:

Implantée sur une parcelle de plus de 1200 m<sup>2</sup> dans le quartier en pleine rénovation de St Jean d'Août, cette maison de 231 m<sup>2</sup> construite sur deux niveaux et un sous-sol de 90m<sup>2</sup> permet, grâce à ses entrées distinctes, de créer plusieurs logements indépendants. L'organisation des pièces, les 3 salles de bain et les 3 WC faciliterons une division pour un investissement plus rentable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

#### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	230 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1206 m <sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms:	8
--------------	---



## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 194

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1342348

