



## IDEAL INVESTISSEUR



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 381,040.07 |

#### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Mont-de-Marsan     |
| Indicatif régional:   | 40000              |
| Soumis:               | 26/07/2024         |

#### Description:

Implantée sur une parcelle de plus de 1200 m<sup>2</sup> dans le quartier en pleine rénovation de St Jean d'Août, cette maison de 231 m<sup>2</sup> construite sur deux niveaux et un sous-sol de 90m<sup>2</sup> permet, grâce à ses entrées distinctes, de créer plusieurs logements indépendants. L'organisation des pièces, les 3 salles de bain et les 3 WC faciliteront une division pour un investissement plus rentable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

#### Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 5                   |
| Salle de bains:   | 3                   |
| Pied carré fini:  | 230 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 1206 m <sup>2</sup> |

#### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|



## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 194

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1342348

