



## Dpt Indre et Loire (37), à vendre FONDETTES, à 10min de TOURS Immeuble de rapport 4 studios



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 435,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Fondettes
Indicatif régional:	37230
Soumis:	29/07/2024

### Description:

FONDETTES, à 50m de l'arrêt de bus, 1km du supermarché et 10min de TOURS. Investisseurs : ces 4 studios équipés et meublés avec terrasses sont idéalement situés en impasse, au calme et à proximité de tout ! Forte demande locative (en classique ou en courte durée), prestations récentes et potentiel encore existant qui vous assurent une rentabilité nette minimum de 6%. Renseignez-vous ! Nombre de lots de la copropriété : 24, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Elect+eau) : 1800 soit 150 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°521 125 690 - Greffe de TOURS) Caroline FRANTZ Entrepreneur Individuel ... Plus d'informations sur le site de CAP

### Commun

Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3666328/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3666328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028446035

