



## Local commercial Bureaux et Stockage de 480m2 avec parking et terrain à Warmeriville à vendre



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 562,815.49

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Warmeriville  
Indicatif régional: 51110  
Soumis: 29/07/2024

### Description:

Vous souhaitez acheter un local commercial proche de Reims (18minutes) en parfait état ? Ne cherchez plus! Excellente emplacement, dans une nouvelle zone artisanale proche de Reims Belle construction de 2020 Il se compose dun showroom de 120m2 Dune partie de stockage de 240m2 avec une porte sectionnelle, 4\*4. De 4 bureaux à létage et un pièce « cuisine » de 120m2. Clim réversible, parfaitement isolé. Le tout sur une parcelle de 2200m2, totalement clôturée, avec parking Très belle rentabilité La recherche dun locataire est en phase de se faire. Loyer de 33600/an Rentabilité brute de 6,6%, quelle est la banque qui vous propose cela ? Alors, plutôt que des mots, contactez moi rapidement. Dossier complet (bilans, Photos ....) seront transmis après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire. Un apport est indispensable environ 55.000 minimum Accompagnement complet dans les démarches Conseillère formée au métier du commerce. Les honoraires

### Commun

Pied carré fini: 480 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Lease terms

Date Available:



## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3684653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3684653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028570773

