



## maison en hyper centre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 267,437.72

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Langeais
Indicatif régional:	37130
Soumis:	31/07/2024

### Description:

Maison de ville d'environ 125 m<sup>2</sup>, en hyper centre de Langeais. École, gare et commerces à proximité. Cette maison atypique est composée au rdc d'une pièce à vivre lumineuse avec parquet chêne massif, d'une grande cuisine 15 m<sup>2</sup> sol en travertin, donnant toutes les deux sur une petite cour intérieure. Une pièce « buanderie » en arrière de la cuisine. Cave au sous-sol. Au 1er étage, 1 chambre avec parquet chêne d'origine et salle de bain privative avec WC; et 1 grande chambre type suite parentale, tomettes et bois exotique pour la salle de bains. Au 2e étage sur cour, 2 petites pièces (chambre-bureau) sous toit (avec fenêtre de toit), lumineuse. Au 2e étage, 1 suite parentale avec salle de bain (baignoire WC) et parquet chêne massif. Possibilité d'activité chambres d'hôtes, trois chambres ayant leur salle d'eau et wc. A quelques pas, jardin non attenant d'environ 400 m<sup>2</sup> avec fruitiers, au cœur de Langeais avec vue sur le château.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 950 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3



---

Pied carré fini: 125 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 454 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 289

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T568600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T568600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1333830

