



## Une jolie maison sans travaux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 215,000

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montcaret
Indicatif régional:	24230
Soumis:	31/07/2024

#### Description:

Cette maison est idéalement située au cœur du charmant village de Montcaret, proche des commodités.  
Elle est composée au RDC d'une cuisine récente, un salon/séjour, une chambre avec placard, une chambre avec un accès au jardin, une salle d'eau, un WC séparé et une vaste buanderie/atelier.  
Au premier étage vous retrouvez trois belles pièces en enfilade dont une grande chambre, l'ensemble est idéal pour une suite parentale.  
Le grand jardin de 3000m<sup>2</sup> possède deux abris de jardin, une clôture neuve et un portail motorisé.  
Points techniques:  
- Toiture en bonne état et suivie  
- Menuiserie PVC double vitrage  
- Climatisation réversible sous garantie  
- Tout à l'égout  
Cette maison, très bien entretenue, ne nécessite aucuns travaux !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

#### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	140 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2980 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T573087/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T573087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1338070

