



## Belle maison lumineuse avec 4 Chambres !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 570,589.9

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Nieul-sur-Mer  
Indicatif régional: 17137  
Soumis: 02/08/2024

### Description:

Venez découvrir cette grande maison rénovée avec soin, offrant de nombreux avantages, située dans une impasse de la très prisée commune de Nieul-sur-Mer, à seulement 10 minutes de l'entrée de La Rochelle.  
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par une charmante entrée donnant sur une salle à manger et un salon agrémenté d'un espace bureau, idéal pour travailler de chez soi. La cuisine séparée et équipée, avec accès au garage, vous offre un espace pratique et fonctionnel. Vous y trouverez également une confortable chambre avec point d'eau (comprenant douche et lavabo), des WC séparés ainsi qu'un placard de rangement astucieux sous l'escalier.  
À l'étage, trois autres chambres lumineuses, permettent à chaque membre de la famille de disposer de son propre espace. Une salle de douche équipée d'une double vasque et d'un sèche-serviettes, ainsi que des WC séparés, complètent cet étage.  
Le garage traversant, offre un point d'eau et un espace buanderie pour un confort supplémentaire. De plus, un galetas bien pensé optimise l'espace en augmentant le volume de stockage disponible.  
Vous pourrez profiter pleinement d'un jardin clos, sans vis-à-vis, exposé Sud/Ouest, agrémenté d'une grande terrasse en bois, d'un abri à bois et d'un barbecue, créant ainsi un cadre idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.  
Le chauffage tout électrique et le poêle à bois assurent une atmosphère chaleureuse et conviviale tout au long de l'année. Vous bénéficiez également du confort de l'assainissement tout-à-l'égout et de la connectivité de la fibre optique.  
Ne manquez pas cette opportunité d'emménager dans un quartier calme. Visite virtuelle disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 516 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 128 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 394 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 297

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T493440/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T493440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 959267

