



Maison recente de plain-pied charmante et confortable



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 349,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Marmande
Indicatif régional: 47200
Soumis: 04/08/2024

Description:

Vanessa Boxus vous présente cette belle maison située à seulement 8 min de Marmande, cette propriété de 2225 m² offre un cadre paisible en pleine campagne, tout en étant proche des commodités telles que des écoles et une crèche. Construite en 2017, la maison de 150 m² bénéficie d'une climatisation et de la fibre. Ses extérieurs comprennent un jardin, une grande terrasse avec une pergola bioclimatique, un sous sol de 150m² avec 3 ouvertures électrique dont une de 3.50m sur 3.40m et un bureau indépendant pour une activité libérale. À l'intérieur, la maison présente 6 pièces dont 3 grandes chambres avec placard, une immense suite parentale avec dressing, bureau, salle d'eau et wc indépendant. De plus 1 salles de bain et un toilettes. Les menuiseries en double vitrage et les sols en carrelage offrent confort et luminosité. Le séjour est agrémenté d'un poêle à granulés tandis que la cuisine est entièrement équipée. N'hésitez pas à me contacter pour visiter cette magnifique maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 150 m²
Dimensions du lot: 2225 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 63

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T544557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1286152

