



## Maison quartier calme de marmande



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 295,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marmande
Indicatif régional:	47200
Soumis:	04/08/2024

### Description:

Vanessa Boxus vous présente cette propriété de 157 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable en ville à Marmande (47200). Proche des écoles et des transports en commun, c'est un lieu idéal pour une famille. La piscine et la terrasse offrent des espaces extérieurs parfaits pour se détendre et pour recevoir.<br /><br />La maison, de construction traditionnelle, comprend un grand séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes, un garage et des combles. Les sols en carrelage et parquet ajoutent du cachet. Les aménagements comprennent une salle d'eau dans une des chambres, une baignoire, une douche cabine et des lavabos.<br /><br />Cette propriété allie confort et fonctionnalité, offrant un style de vie urbain avec des espaces extérieurs accueillants et une distribution intérieure pratique pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	157 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 320

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T548841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T548841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1295061

