



## Casa T4 em São João de Loure e Frossos de 419,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 216,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Albergaria-a-Velha
Indicatif régional:	3850-740
Soumis:	01/08/2024

### Description:

Descubra esta incrível moradia localizada em São João de Loure, Aveiro. Com um terreno de 828m<sup>2</sup> e uma área construída de 419m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece conforto, espaço e uma variedade de comodidades perfeitas para a sua família.

### \*\*Características Principais:\*\*

- **Quartos:** 4 quartos espaçosos, ideais para acomodar toda a família.
- **Casas de Banho:** 2 casas de banho bem equipadas.
- **Salas:** Uma sala adicional na cave da casa, perfeita para momentos de lazer e entretenimento.
- **Anexo Completo:** Área dedicada para receber amigos e familiares com almoços e jantares.
- **Salão:** Grande salão com forno a lenha e churrasqueira, ideal para festas e eventos.
- **Pátio Central:** Amplo pátio coberto que permite estacionar vários carros.
- **Jardim:** Jardim encantador com árvores de fruta e um poço para rega ou consumo.
- **Aquecimento:** Aquecimento central a lenha.
- **Painéis Solares:** Sistema de painéis solares para Aquecimento de Água Sanitária (AQS).
- **Caixilharia:** Toda a caixilharia é de alumínio com vidro duplo, garantindo isolamento térmico e acústico.
- **Sótão:** Sótão totalmente isolado para arrumos adicionais.
- **Classificação Energética:** A+.
- **Garagem:** Portão da garagem com comando para maior conveniência.



## \*\*Localização e Acessibilidade:\*\*

- A vila de Eixo está a apenas 5 minutos de distância.
- A cidade de Aveiro fica a 20 minutos de carro.
- A cidade do Porto está a 1 hora de distância.
- Excelente localização em uma zona tranquila

Não perca a oportunidade de adquirir esta magnífica moradia em São João de Loure, Aveiro. Um lugar perfeito para criar memórias inesquecíveis com sua família e amigos!

#ref: 124299

Année: 1985

### **Commun**

Pied carré fini: 419 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92848/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 124299

