



Casa T12 em Ílhavo (São Salvador) de 402,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 272,951.34

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ílhavo
Indicatif régional:	3830-111
Soumis:	01/08/2024

Description:

Vende-se duas moradias em ruína no centro de Ílhavo - São Salvador com área total dos dois terrenos de 1816 m², sendo um com 1456 m² e a outro com 360 m²

Existe uma proposta para ser apresentada a câmara municipal da implantação de 6 apartamento, sendo:
3 apartamentos T2 com 1 garagem cada apartamento
2 apartamentos T1 com garagem cada apartamento
1 apartamento T2 duplex com 2 garagens

São 2 artigos por tanto se não tem interesse no projeto de apartamentos, pode fazer somente a remodelação. A moradia com maior terreno tem acesso para garagens.

situam-se na área central de Ílhavo, próximo de todos os comércios: supermercados, farmácia, pastelarias, câmara municipal, escolas e com fáceis acessos a toda região.

Grande oportunidade para investimentos fica muito próximo do centro de Aveiro, somente 4,5km do shopping glicínias, 5 km da universidade de Aveiro, 12km até a praia da Barra e da Costa Nova.

Moradia maior

Área de implantação 402m²

Area bruta privativa 354m²

Áreas dependente 48m²

Area de Implantação do Edifício



Area do Terreno 1456m2

Moradia menor

Área de implantação 76m2

Area bruta privativa 60m2

Áreas dependente 16m2

Area do Terreno 360m2

Venha morar em Aveiro e desfrutar dos seus encantos!

Saborear as comidas típicas e apreciar um belo Pôr do sol na praia da Barra e Costa Nova.

A Ria de Aveiro proporciona experiências incríveis, permite um visual vislumbrante, passeios nos famosos moliceiros e ainda conhecer as histórias das salinas.

Para conhecer mais, temos o Museu da Cidade, o Museu de Aveiro/Santa Joana e, ainda, o Museu Arte Nova.

Portugal está cheio de maravilhas naturais, e Aveiro reúne algumas pérolas que vale a pena descobrir e explorar.

#ref: 123186

Année: 1951

Commun

Pied carré fini: 402 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92855/?utm_cam_paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123186

