



Morada V3 com vistas para a ria, à venda, em Ovar



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 640,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Soumis: 02/08/2024

Description:

Villa indépendante **trois chambres à coucher** en face de la Ria de Aveiro, **Ovar**.

Elle se trouve sur un terrain de 865 m² et est répartie sur **deux étages**, avec un **grand jardin et un patio** entourant les **quatre faces de la propriété**. La maison est située sur une hauteur, ce qui lui confère une vue unique sur la campagne environnante.

Au **rez-de-chaussée** se trouve la **partie sociale**, avec un **grand salon et une salle à manger** bénéficiant d'une lumière naturelle abondante et d'une cheminée avec un **poêle à bois**. Le salon donne **accès au jardin** et offre une **vue imprenable sur l'estuaire**. **Cet étage se trouve également une cuisine entièrement équipée et une buanderie, ainsi qu'une salle de bains de service**.

L'**étage supérieur** abrite la partie **privée**, qui comprend **trois chambres**, dont **une avec salle de bains privative** et les deux autres avec une **salle de bains complète**. Les chambres ont toutes des **armoires encastrées et un balcon**.

Modernisée au fil des ans, la villa dispose également de



rangements, d'un barbecue et d'un garage pour deux voitures.</p>

<p>

Proche des écoles et de tous les commerces et services, ainsi que de l'accès aux autoroutes A1 et A 29.</p>

<p>CARACTÉRISTIQUES:
Surface de terrain: 864 ^{m2}
Taille de déploiement: 280 ^{m2}
Taille de construction: 440 ^{m2}
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Salles de bain: 2
Efficacité énergétique:

C
</p><div>FONCTIONNALITÉS:

Garage

Coupures d'électricité

Climatisation

Chauffage central

Barbecue

Patio avec possibilité de piscine

</div><p>LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.</p> <p>LIc AMI 9063</p>

Année: 2000

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 3

Dimesions du lot: 864 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T8345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05186



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

