



Appartement 95 m2 avec local commercial de 154 m2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 204,571.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Castelnaudary
Indicatif régional:	11400
Soumis:	08/08/2024

Description:

A découvrir sur Castelnaudary, commune située à 30 min de Toulouse; 20 min de Carcassonne, cet immeuble comprenant un appartement d'une surface d'environ 95 m2 et un local commercial d'une surface d'environ 154 m2. L'appartement propose un fort potentiel avec ses deux niveaux et sa grande terrasse. Le gros œuvre tel que l'isolation et les placos ont été réalisés, la toiture remaniée, les gaines pour l'eau et l'électricité ont été tirées. L'étanchéité de la terrasse a été également refaite. Le local se compose d'une belle zone de production et d'une seconde zone avec coin cuisine, vestiaire avec douche et wc et de deux zones de stockage. Il est situé dans une zone interdisant sa transformation en habitation. L'appartement et le local ont chacun leur propre entrée. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini:	249 m ²
Dimesions du lot:	184 m ²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T575065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1346223

