



## SAINT JEAN D'ANGELY HYPER CENTRE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 403,614.95

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Saint-Jean-d'Angély  
Indicatif régional: 17400  
Soumis: 08/08/2024

### Description:

Situé au cœur de Saint-Jean-d'Angély, cet immeuble est un investissement prometteur. La ville offre un cadre de vie agréable, alliant histoire et modernité, avec ses ruelles pittoresques et ses nombreux commerces. Proche des écoles, des transports en commun et des espaces verts, cet emplacement est idéal pour toute activité commerciale ou résidentielle. Cet immeuble de 437 m<sup>2</sup> sur un terrain de 229 m<sup>2</sup>, construit en 1961, se compose d'un local commercial avec réserve, d'un appartement en duplex, d'un studio et d'un appartement de 3 pièces. Idéal pour un investisseur cherchant une diversification de biens immobiliers, cette propriété offre différentes opportunités d'aménagement selon les besoins du futur acquéreur. Son emplacement stratégique et sa diversité d'espaces en font une occasion unique sur le marché immobilier local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires : 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREACH, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Année: 1961



## Commun

Pied carré fini: 437 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 229 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique 315  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T76205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T76205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 172497

