



## Building for Sale in the Parish of Bonfim, in Porto



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 1,450,000

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Porto  
Ville: Porto  
Soumis: 08/08/2024

#### Description:

Actuellement loué pour 6 000,00 € par mois avec un contrat de 10 ans qui a commencé en novembre 2022.

Superficie totale du terrain avec 239,75 m<sup>2</sup>, surface d'implantation avec 143,72 m<sup>2</sup>, surface privée brute avec 505,33 m<sup>2</sup> et surface de fraction avec 96,00 m<sup>2</sup>.

Bâtiment avec commerce, services et entrepôt en propriété totale avec les surfaces suivantes par étage :

- Étage -1 avec 120,00 m<sup>2</sup> ;
- Étage 0 avec 135,00 m<sup>2</sup> ;
- Étage 1 avec 130,00 m<sup>2</sup>
- Étage 2 avec 133,00 m<sup>2</sup>
- Grenier de 17,00 m<sup>2</sup>.

Son emplacement dispose d'une variété de services, tels que des supermarchés, des écoles, des restaurants, des transports en commun et la proximité du centre de Porto augmente la valeur et la commodité de la propriété.

La paroisse de Bonfim a connu un développement immobilier, ce qui en fait une zone attrayante pour les investissements.

Nous nous réjouissons d'avoir de vos nouvelles.



Performance Énergétique: B  
#ref:PREPP003

Année: 1937

## Commun

Pied carré fini: 505.33 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 239.75 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PREPP003

