



Loja / Estabelecimento Comercial em Avanca de 1713,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 750,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Estarreja
Indicatif régional:	3860-078
Soumis:	08/08/2024

Description:

Oportunidade Única: Armazém com 1670m² em Avanca

Apresentamos uma excelente oportunidade para adquirir um armazém de grande dimensão, estrategicamente localizado em Avanca. Este imóvel é composto por três naves, somando um total de 1670m² de área coberta, inserido num terreno de 4361m². Ideal para diversas atividades industriais, comerciais ou logísticas, este armazém oferece todas as condições para o crescimento e sucesso do seu negócio.

Características do Imóvel:

- Área Total do Terreno: 4361m²
- Área Coberta: 1670m²
- Composição: 3 naves industriais
- Localização: Avanca, perto do centro da cidade

Destaques:

- 1.Localização Privilegiada: Situado em Avanca, este armazém beneficia de uma localização estratégica, próximo ao centro da cidade. A sua proximidade com escolas, áreas industriais e principais vias de acesso tornam este imóvel perfeito para qualquer tipo de negócio.
- 2.Espaço Amplo e Versátil: As três naves oferecem um espaço amplo e versátil, adaptável a diversas finalidades. Seja para armazenamento, produção, distribuição ou showroom, este armazém está pronto para acolher a sua empresa com todas as infraestruturas necessárias.
- 3.Acessibilidade: A excelente rede de transportes e acessos rodoviários nas imediações garantem uma



fácil circulação de mercadorias e funcionários. A proximidade das principais vias de acesso permite uma logística eficiente, facilitando as operações diárias do seu negócio.

4. Infraestruturas e Potencial: Com uma área coberta de 1670m², este armazém dispõe de um amplo espaço de trabalho. A sua construção sólida e bem conservada oferece segurança e durabilidade. Além disso, o terreno de 4361m² proporciona possibilidades adicionais para estacionamento de veículos e armazenamento ao ar livre.

#ref: 122783

Année: 2019

Commun

Pied carré fini: 1713 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 122783

