



## Morada Singular Mobilada e Equipada em Condomínio Fechado no Estoril



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 5,100

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Soumis:	14/08/2024

#### Description:

Morada T4 em Condomínio Fechado localizado em Livramento, freguesia de Cascais e Estoril. Esta zona é beneficiada por todo tipo de comércio, e serviços, próximo ao Clube de Golf do Estoril, Complexo Desportivo de Alapraia, Parque Infantil dos Gaios, Praias da Linha de Cascais, e tem acesso as principais vias de acessos como a A5 que liga a outras Freguesias.

Morada tem em sua totalidade 202 m2 , com boas divisões, completamente Mobilada e Equipada. Possui Jardim de inverno particular no exterior da casa, ideal para descanso e aproveitamento dos dias de sol. E piscina para lazer. O imóvel divide-se em 2 pisos e tem em suas características:

Hall de entrada;



Escritório;  
Sala ampla, com sofá, TV e lareira;  
Cozinha em open-space com equipamentos modernos, como frigorífico, micro-ondas, exaustor, placa a gás, máquina de lavar loiças e armários encastrados;  
4 Quartos, sendo uma em suíte e com Closet;  
2 Casas de banho, uma completa e uma de serviço;  
Área de Lavandaria com armários encastrados, máquina de lavar roupa, e zona de arrumos;  
Espaço no Rés de chão onde pode-se fazer mais uma sala;  
Piscina externa do condomínio;  
1 garagem para 2 carros;  
Moradia com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, porta blindada, teto falso com luzes embutidas leds, em quase toda a casa, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.  
Devido á sua excelente localização neste Bairro familiar, residencial e com vários pontos de comércio e serviços. Comércio tradicional, lojas de design e mobiliário, cafés e restaurantes Zona central, facilidade de acessos, e proximidade de transportes públicos.  
Fico com alguma duvida? Não hesite em contactar-nos!  
AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.  
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!  
Zona Envolvente: (Para quem não conheça Estoril )  
Estoril é uma freguesia localizada no concelho de Cascais, em Portugal, conhecida por ser um dos destinos turísticos mais prestigiados do país. Situada na costa atlântica, a cerca de 25 km a oeste de Lisboa, Estoril é famosa por suas belas praias, clima ameno e atmosfera elegante.  
Uma das atrações mais icônicas de Estoril é o Casino Estoril, considerado um dos maiores da Europa, que desempenhou um papel importante durante a Segunda Guerra Mundial como ponto de encontro de espiões e refugiados. A área também é conhecida por seus luxuosos hotéis, campos de golfe e o Autódromo do Estoril, que já sediou o Grande Prémio de Portugal de Fórmula 1.  
Além de sua rica história e vida noturna vibrante, Estoril é cercado por paisagens naturais deslumbrantes e é um ótimo ponto de partida para explorar a Serra de Sintra e as vilas vizinhas, como Cascais e Sintra. A combinação de glamour, história e beleza natural faz de Estoril um destino atraente tanto para turistas quanto para moradores locais.

·  
Categoria Energética: C

#ref:AH2427-CN

Année: 2010

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	185 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	202 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: C



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

AH2427-CN

