



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 370,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	13/08/2024

#### Description:

Grande Villa Familiale à Vendre à Urb. La Marina avec Piscine Privée au Sel de 8 x 4 mètres  
Cette magnifique villa indépendante est située dans l'urbanisation prisée de La Marina à San Fulgencio, offrant un mélange parfait de confort et de fonctionnalité sur un grand terrain de 504m<sup>2</sup> avec de nombreuses zones ombragées ainsi que des espaces ouverts pour profiter du soleil. La propriété dispose d'une piscine privée au sel de 8 x 4 mètres, idéale pour profiter du climat chaud espagnol, avec une nouvelle couverture pour la maintenir en parfait état. Le jardin luxuriant est facilement entretenu grâce à un système d'irrigation avec un réservoir de 10 000 litres, facilitant l'entretien de l'espace extérieur. Un carport en bois et un garage offrent un ample espace de stationnement et de stockage, tandis que le solarium offre une vue imprenable sur la mer, ajoutant une touche de luxe à la maison.

À l'intérieur, la villa est décorée avec goût avec des portes intérieures en chêne, apportant chaleur et élégance aux espaces de vie. La cuisine, avec ses plans de travail en granit et ses appareils électroménagers modernes, offre un espace élégant et fonctionnel pour cuisiner et recevoir. Le salon est généreusement dimensionné, avec la climatisation pour assurer le confort tout au long de l'année, tandis que la véranda fermée et agrandie sert de salle à manger accueillante, parfaite pour les repas en famille et entre amis.

La villa offre trois chambres, chacune avec son propre caractère. La première chambre est actuellement



utilisée comme petit salon, avec une armoire encastrée et la climatisation pour plus de confort. La deuxième chambre est une chambre à deux lits, également équipée de la climatisation, idéale pour les invités ou les membres de la famille. La troisième chambre est une chambre double, avec une armoire encastrée et la climatisation, offrant un espace confortable et reposant. Il y a 2 salles de bains : l'une est de conception plus petite avec une douche d'angle, un WC et un meuble-lavabo ; la plus grande salle de bains sert de salle de bains principale avec bidet, rangement, WC et douche d'angle.

#### Grand Garage Privé et Atelier dans le Sous-sol de la Propriété

La villa dispose également d'un sous-sol qui offre un espace supplémentaire considérable (93m<sup>2</sup>). Le sous-sol abrite actuellement une grande pièce utilisée comme garage et atelier, ainsi qu'une toilette et une buanderie équipée d'un adoucisseur, garantissant la qualité de l'eau dans toute la maison, ainsi qu'une deuxième pièce offrant une grande polyvalence. Un escalier intérieur mène au hall d'entrée et à la cuisine. Cette villa est un choix parfait pour ceux qui recherchent une maison confortable et bien équipée dans un endroit tranquille mais pratique, idéale pour une résidence à l'année ou comme refuge de vacances dans l'une des régions les plus prisées d'Espagne.

Points Forts : ✓ Piscine privée au sel de 8 x 4 mètres - Sous-sol avec atelier/garage - Double vitrage avec moustiquaires - Système d'irrigation

Agents Immobiliers à Alicante - Notre Agence vous Accueille

Notre agence immobilière ne vous guidera pas seulement dans votre recherche de propriété, nous proposons de nombreux autres services pour vous aider. Consultez la section **\*\*services\*\*** de notre site web. Notre équipe est heureuse de vous aider à trouver la maison de vos rêves ou ✓ l'investissement immobilier parfait sur la Costa Blanca.

#### Devenir Propriétaire à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants locaux espagnols à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais aux supermarchés internationaux. La Marina est autonome, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, commissariat de police, banques et toutes autres commodités dont vous pourriez avoir besoin à proximité.

Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien desservie, avec des connexions vers la plage et d'autres zones via des lignes de bus, et il y a toujours des taxis disponibles.

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	504 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	5715
-----------	------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

