



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 462,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Escuera
Soumis:	16/08/2024

Description:

Villa moderne à vendre sur la Costa Blanca avec piscine privée

Cette élégante et superbe villa individuelle offre la commodité de vivre de plain-pied, avec trois chambres doubles spacieuses et deux salles de bains, située dans l'Urbanisation La Escuera dans un quartier calme près d'autres propriétés individuelles, à côté de l'urbanisation La Marina où une grande variété de commodités se trouve à seulement quelques minutes en voiture. Pour les amateurs de plage ➡ un trajet en voiture de 5 minutes vous emmènera vers les plages dorées aux drapeaux bleus de "Playas de La Marina".

Cette villa est située sur ➡ un grand terrain de 870 m² et la propriété elle-même offre une sensation d'espace grâce à ses 118m² de construction. Nous entrons dans la villa pour découvrir un grand salon lumineux et une cuisine moderne, entièrement équipée, conçue pour socialiser et recevoir. Une buanderie, complète avec une machine à laver et un WC supplémentaire, ajoute à la fonctionnalité de la maison.

La chambre principale et l'une des autres chambres sont équipées de la climatisation et de ventilateurs de plafond et toutes deux bénéficient d'un accès direct au jardin pour une expérience intérieure-extérieure harmonieuse. La troisième chambre dispose d'un ventilateur de plafond et reste une pièce de bonne taille. La salle de bains est équipée d'installations modernes, y compris une baignoire de taille normale, un WC



et un lavabo/unité de vanité avec miroir LED.

Fabuleux Jardin pour Profiter de la Vie en Plein Air !

L'espace extérieur est un refuge privé avec des zones pittoresques de pelouse artificielle et de jolis palmiers, comprenant ➡ une piscine chauffée et un jardin ensoleillé orienté plein sud avec plusieurs espaces de détente et un abri de jardin pour garder toutes vos affaires en sécurité et au sec. Un portail électrique sécurise l'allée, offrant à la fois confort et intimité. La villa est soigneusement équipée d'un système d'alarme, de volets électriques et de panneaux solaires pour améliorer la sécurité et l'efficacité énergétique. De plus, le sous-sol, actuellement utilisé comme rangement, offre la possibilité d'être transformé en espace de vie supplémentaire.

Cette propriété allie parfaitement design moderne et caractéristiques pratiques, idéale pour ceux qui recherchent un style de vie privé et luxueux.

✓ Points Forts de Luxe : Piscine Privée Chauffée – Alarme - Panneaux Solaires – Double Vitrage – Sous-sol

Agent immobilier sur la Costa Blanca

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs, venez nous rendre visite pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, pas besoin d'être présent en personne, il suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message sur whatsapp et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette incroyable vue aérienne de l'Urb. La Marina, cliquez ***ici***

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	118 m ²
Dimesions du lot:	854 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	5716
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

