



## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Smart Properties  |
| Nom de compagnie: |   |
| Pays:             | Espagne   |
| Expérience since: |   |
| Type de service:  | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other   |
| Téléphone:        | +34 (966) 790-787   |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Spanish   |
| Site web:         | <a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 262,000 |

#### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Benijofar  |
| Soumis:  | 15/08/2024 |

#### Description:

**MAGNIFIQUE MAISON AVEC PISCINE SITUEE A BENIJOFAR**

Laissez-vous séduire par cette magnifique villa avec piscine privée.

Située dans une zone résidentielle à l'entrée de Benijofar, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Benijofar, un charmant village espagnol de la province d'Alicante, se trouve au sud de la Costa Blanca, à seulement 15 minutes des villes populaires de Torrevieja et Guardamar del Segura.

Surnommé « la perle » de la Costa Blanca, le nom « Benijofar » provient de la traduction arabe signifiant « fils de la perle ». Ce village pittoresque et authentique est prisé par les expatriés et ceux cherchant à s'installer en Espagne, que ce soit pour la retraite, une résidence permanente ou une maison de vacances.

Proche de villes populaires comme Rojales, Formentera del Segura et Ciudad Quesada, Benijofar allie charme authentique et proximité des plages et attractions touristiques.

La propriété, répartie sur plusieurs niveaux, vous accueille dès le portail avec un fabuleux jardin et une piscine privée. Plusieurs terrasses permettent de profiter du soleil toute la journée. À l'entrée, un petit sas mène à une première salle de bain complète et à la pièce de vie. La cuisine moderne, bien équipée et ouverte sur la salle à manger, jouxte un salon spacieux offrant une vue imprenable sur la terrasse et la piscine.

À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles et une seconde salle de bain. Poursuivez votre ascension



jusqu'au solarium équipé d'une cuisine d'été et d'une pergola en aluminium, offrant une vue spectaculaire sur le quartier résidentiel.

De nombreux extras complètent cette propriété : pool house, buanderie, atelier et cellier. Vendue meublée (inventaire complet sur demande), la villa est équipée de moustiquaires, climatisation centrale, alarme, douche extérieure, etc.

N'attendez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations!

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 2                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 103 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 126 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|            |           |
|------------|-----------|
| Téléphone: | 966790787 |
| IMLIX ID:  | SP4520    |

