



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 225,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	22/08/2024

#### Description:

Villa Individuelle dans un Emplacement Privilégié, Urb. La Marina

Cette belle villa individuelle modèle "Rosa" agrandie est située dans une impasse tranquille, un emplacement de choix au sein de la recherchée Urb. La Marina, dans la province d'Alicante, en Espagne. Les commodités sont à deux pas ✓, ainsi qu'un large choix de bars et de restaurants pour tous les goûts. Avec 3 chambres et 3 salles de bains, cette propriété offre l'espace et la polyvalence pour être une maison confortable.

En entrant dans le jardin privé, on découvre une longue allée avec un carport qui protège les véhicules toute l'année contre les intempéries.

À l'intérieur, le salon spacieux offre un cadre lumineux et aéré pour la détente, avec climatisation et deux ventilateurs de plafond. Deux des chambres disposent de salles de bains privatives et de placards intégrés, offrant à la fois confort et beaucoup d'espace de rangement. Une chambre a des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la zone de la piscine, créant une expérience de vie intérieur-extérieur harmonieuse. La salle de bains principale dispose d'une douche mur à mur, d'un WC et d'un lavabo avec meuble vasque. La villa dispose également d'une cuisine récemment rénovée, d'une salle à manger dédiée et d'une buanderie pour plus de fonctionnalité. Depuis la véranda/salle à manger, on accède à la terrasse arrière avec store banne et à la zone de la piscine.



## Propriété Économe en Énergie

La villa est équipée de 12 panneaux solaires ✓, favorisant l'efficacité énergétique et la durabilité.

À l'extérieur, la piscine privée de 3 x 4 mètres est idéale pour se détendre et recevoir, avec une porte donnant accès à une jolie zone verte au-delà. Les caractéristiques supplémentaires incluent un grand sous-sol avec espace de rangement et atelier, répondant aux besoins pratiques, et un solarium sur le toit offrant une belle vue sur la campagne et les montagnes.

Extras: Double Vitrage - Piscine Privée - Panneaux Solaires - Rangement en Sous-Sol & Atelier - Solarium

Cette villa offre un style de vie moderne et détendu dans un emplacement de choix, parfait pour ceux qui recherchent une maison paisible et confortable en Espagne.

## Maisons à Vendre sur la Costa Blanca

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et ses environs. Passez nous voir pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, il n'est pas nécessaire d'être ici en personne, appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp, et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un coup d'œil à cette vue aérienne impressionnante de l'Urb. La Marina, cliquez **\*\*ici\*\***.

## Le Climat Ensoleillé

320 jours de soleil par an permettent un mode de vie en plein air rempli d'activités et de plaisir. La plupart des propriétés à La Marina offrent des jardins et terrasses spacieux où vous pouvez profiter de repas en plein air toute l'année avec vos amis et votre famille. Cela présente également de nombreux avantages pour la santé, en plus du fait que nous sommes si proches des lacs salés, qui contiennent de nombreux minéraux dans l'air et sont idéaux pour ceux qui recherchent un environnement plus sain.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	270 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5718

