



## Casa T2 em Anta E Guetim de 123,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 197,331.4

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Indicatif régional:	4500-573
Soumis:	23/08/2024

Description:

Oportunidade de Compra: Moradia Térrea em Anta, Espinho

Se procura a combinação perfeita entre tranquilidade e conveniência, esta moradia em Anta, Espinho, é a escolha ideal.

Moradia independente, com cozinha, sala, corredor que dá para 2 quartos e casa de anexos e um espaçoso quintal, esta propriedade oferece conforto e espaço para toda a família. Localizada numa zona calma, mas com acesso rápido às principais vias, proporciona uma vida serena sem comprometer a acessibilidade.

Características Principais:

- Sala
- Cozinha
- 2 Quartos
- Casa de banho
- Anexos
- Quintal espaçoso
- Zona calma
- Rápido acesso às principais vias rodoviárias
- Pomar privativo 600m<sup>2</sup>



---

Terreno de 550m<sup>2</sup>

Implantação da casa em 130m<sup>2</sup>

Localização Privilegiada:

Além disso, esta moradia está estrategicamente situada próxima às deslumbrantes praias de Espinho, permitindo-lhe desfrutar do melhor que a região tem para oferecer em termos de lazer e entretenimento.

Potencial de Expansão:

Com um terreno generoso de 550m<sup>2</sup>, incluindo um pomar com 600m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece oportunidades ilimitadas para o seu desenvolvimento. Há a possibilidade de adicionar um piso extra, expandindo assim o espaço habitável, e até mesmo a construção de uma piscina, abastecida com água do poço, para desfrutar de momentos refrescantes durante os dias quentes de verão.

Esta é uma oportunidade única para adquirir uma moradia que oferece não apenas uma residência confortável, mas também um potencial de crescimento e personalização de acordo com as suas necessidades e preferências.

Não deixe escapar esta oportunidade. Entre em contato conosco hoje mesmo para mais informações ou para agendar uma visita. Estamos ansiosos para ajudá-lo a tornar seus sonhos em realidade em Anta, Espinho.

Sou consultor iad Portugal, empresa do ramo imobiliário que resulta da internacionalização da iad France, hoje a maior rede de consultores imobiliários independentes em França.

O grupo iad conta hoje com mais de 20 000 consultores imobiliários e tem por base um modelo plenamente inovador e disruptivo, adaptado ao mercado imobiliário do século XXI.

A iad partiu de um conceito visionário, promovendo uma relação de proximidade entre o consultor imobiliário e o cliente, prestando um serviço mais competitivo a quem queira comprar, arrendar ou vender um imóvel, assim sou eu que vou ao seu encontro.

Enquanto consultora iad tenho acesso a mais recente formação do setor e uma plataforma de ferramentas exclusivas que me permite prestar um melhor serviço onde quer que esteja.

Tenho acesso privilegiado a uma vasta carteira de imóveis, a uma ampla rede de contactos e a softwares exclusivos que me permitem ter um profundo conhecimento do mercado imobiliário. Facilmente encontro a solução ideal para a concretização do seu projeto.

Beneficie de um serviço completo, descomplicado e ao melhor preço. Tenho a autonomia necessária para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto.

Marque já a sua visita sem compromisso ou contacte-me para mais informações sobre este imóvel

Garanto acompanhamento total em todas as etapas do processo de compra até á escritura.

Terei todo o prazer em contribuir para a concretização do seu projeto imobiliário.

#ref: 114158

Année: 1991

## Commun

Pied carré fini: 123 m<sup>2</sup>

## Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T88853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T88853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 114158

