



## Buy 1 bedroom apartment with garage in Espinho - Portugal



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 225,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	25/08/2024

### Description:

**\*\*Appartement de 1 chambre avec garage à vendre à Espinho - Portugal : Seaside Living\*\***

Découvrez la tranquillité de la vie à Espinho, dans un emplacement privilégié, où la proximité de la plage et la modernité du design se rencontrent. Dans le développement « Rua Cinco - Espinho Apartments », vous pourrez profiter d'une vie confortable et engageante, à quelques pas de la mer.

### \*\*Caractéristiques de l'appartement :\*\*

- **\*\*Typologie :\*\*** T1
- **\*\*Emplacement dans l'immeuble :\*\*** Rez-de-chaussée (RC)
- **\*\*Espace intérieur :\*\*** Avec un aménagement pratique et fonctionnel, l'appartement comprend une chambre confortable, une salle de bains moderne et un débarras/placard, offrant l'espace nécessaire à votre confort.
- **\*\*Espace social :\*\*** Cuisine à aire ouverte intégrée au salon, créant un environnement ouvert et lumineux, parfait pour votre quotidien.
- **\*\*Orientation :\*\*** Nord, assurant une atmosphère calme et agréable.
- **Garage :** Une place de parking incluse, assurant la sécurité et la commodité de votre véhicule.

### \*\*Emplacement et avantages :\*\*

- **\*\*Proximité de la plage :\*\*** À seulement 150 mètres de la plage, vous permettant de profiter au maximum de la vie côtière, avec un accès facile au sable et à la mer.



---

- **\*\*Commodités à proximité : \*\*** À 400 mètres du casino Solverde et à 700 mètres de la gare, qui offre une excellente connectivité et des options de loisirs.

- **\*\*Environnement environnant : \*\*** Situé à l'angle de la Rua 5 et de la Rua 66, le « Rua Cinco - Espinho Apartamentos » se distingue par son architecture moderne et sa lumière naturelle abondante, créant une sensation d'espace et de bien-être.

**\*\*Livraison des travaux : \*\***

- **\*\*Prévisions : \*\*** Les travaux seront terminés en 2024, vous permettant de planifier votre déménagement dans ce nouvel espace confortable.

**\*\*Pourquoi choisir cet appartement ? \*\***

- **\*\*Vivre au bord de la mer : \*\*** Espinho offre un style de vie enviable, avec la plage à portée de main, offrant des moments de loisirs et une qualité de vie supérieure.

- **\*\*Design fonctionnel et moderne : \*\*** L'appartement a été conçu pour maximiser l'espace et la luminosité, assurant un environnement confortable et accueillant.

- **\*\*Investissement attrayant : \*\*** L'emplacement stratégique et la demande croissante de biens immobiliers à Espinho font de ce T1 un excellent choix, tant pour sa propre résidence que pour l'investissement.

Ne manquez pas l'occasion de faire connaissance avec votre future maison à « Rua Cinco - Espinho Apartamentos ». Planifiez une visite et découvrez le plaisir de vivre en bord de mer à Espinho.

Appelez maintenant !!

REMARQUE : Les images sont purement illustratives.

Remarque : Si vous êtes un consultant immobilier, cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. N'hésitez pas à présenter vos acheteurs à vos clients et à nous contacter pour planifier votre visite.

AMI :13781

Entreparedes Real Estate est une entreprise qui est dans le marché de la vente et de la gestion immobilière avec l'intention de faire la différence par sa norme de sérieux, de respect et d'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe d'employés est composée de professionnels expérimentés et multilingues, avec une approche personnalisée pour chaque client.

Nous recherchons inlassablement la satisfaction de nos clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, en cherchant à donner à nos clients la plus haute rentabilité et qualité, en utilisant les technologies les plus diverses et les plus actuelles pour assurer une diffusion large et de qualité.

Nous nous occupons de toute la bureaucratie jusqu'à la fin de l'acte avec un haut degré de professionnalisme.

Pour Entreparedes, un client satisfait est la plus grande réalisation et la plus grande satisfaction de la mission accomplie.

Performance Énergétique: A

#ref:APA\_2336\_C



## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 48 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T4389/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_2336\_C

