



## Buy 2 bedroom flat with terrace 15m<sup>2</sup> in Espinho - Portugal



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 358,283.27

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	25/08/2024

### Description:

**\*\*Appartement de 2 chambres avec terrasse de 15m<sup>2</sup> à Espinho - Portugal : Vivre au bord de la mer\*\***

Imaginez vivre à Espinho, dans un emplacement privilégié à quelques pas de la plage, avec le confort et la modernité que vous avez toujours voulu. À « Rua Cinco - Espinho Apartments », vous pourrez profiter de tout cela et plus encore, dans un environnement de tranquillité et de sophistication.

### \*\*Caractéristiques de l'appartement :\*\*

- **\*\*Typologie :\*\*** T2
- **\*\*Espace extérieur :\*\*** Terrasse spacieuse de 15m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre en plein air, prendre des repas ou simplement profiter de la brise marine.
- **\*\*Chambres :\*\*** Deux chambres, dont une suite, offrant confort et intimité.
- **\*\*Salles de bains :\*\*** Deux salles de bains modernes, l'une dans la suite et l'autre pour soutenir la deuxième chambre et les espaces sociaux.
- **\*\*Espace social :\*\*** Cuisine à aire ouverte intégrée au salon, créant un grand environnement lumineux parfait pour socialiser avec les amis et la famille.
- **\*\*Orientation :\*\*** Nord/Est, assurant un bon éclairage naturel pendant la journée.
- **\*\*Garage :\*\*** Une place de parking, offrant commodité et sécurité pour votre véhicule.

### \*\*Emplacement et avantages :\*\*

- **\*\*Proximité de la plage :\*\*** À seulement 150 mètres de la plage, cet appartement vous permet de



---

profiter de la vie côtière en toute facilité. Imaginez-vous vous réveiller au son des vagues et à l'odeur de l'air marin.

- **Commodités à proximité :** À 400 mètres du casino Solverde et à 700 mètres de la gare, ce qui facilite l'accès aux transports en commun et aux divertissements.

- **Atmosphère exclusive :** Situé à l'angle de la 5ème rue et de la 66ème rue, le « Rua Cinco - Espinho Apartments » offre une architecture moderne pleine de lumière, avec l'avantage d'être proche de tout ce qu'Espinho a à offrir.

**Livraison des travaux :**

- **Prévisions :** L'appartement sera prêt en 2024, ce qui vous permettra de planifier votre déménagement à temps et de commencer à profiter de votre nouvelle vie au bord de la mer.

**Pourquoi choisir cet appartement ?**

- **Vivre au bord de la mer :** Profitez de l'emplacement privilégié, à quelques pas de la plage, avec tous les avantages de la vie côtière, y compris les activités de plein air et une qualité de vie supérieure.

- **Design moderne et fonctionnel :** Avec une architecture qui privilégie la lumière naturelle et les espaces ouverts, cet appartement a été conçu pour apporter confort et bien-être.

Espinho est une ville en pleine croissance, avec une demande constante de propriétés proches de la mer, ce qui fait de cet appartement une excellente option pour son propre logement et son investissement.

Venez voir votre future maison à « Rua Cinco - Espinho Apartamentos » et découvrez la tranquillité et le plaisir de vivre au bord de la mer à Espinho. Planifiez une visite et préparez-vous à tomber amoureux de votre nouvel espace.

Appelez maintenant !!

REMARQUE : Les images sont purement illustratives.

Remarque : Si vous êtes un consultant immobilier, cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. N'hésitez pas à présenter vos acheteurs à vos clients et à nous contacter pour planifier votre visite.

AMI :13781

Entreparedes Real Estate est une entreprise qui est dans le marché de la vente et de la gestion immobilière avec l'intention de faire la différence par sa norme de sérieux, de respect et d'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe d'employés est composée de professionnels expérimentés et multilingues, avec une approche personnalisée pour chaque client.

Nous recherchons inlassablement la satisfaction de nos clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, en cherchant à donner à nos clients la plus haute rentabilité et qualité, en utilisant les technologies les plus diverses et les plus actuelles pour assurer une diffusion large et de qualité.

Nous nous occupons de toute la bureaucratie jusqu'à la fin de l'acte avec un haut degré de professionnalisme.

Pour Entreparedes, un client satisfait est la plus grande réalisation et la plus grande satisfaction de la mission accomplie.



Performance Énergétique: A  
#ref:APA\_2336\_L

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T4390/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_2336\_L

