



Buy new build 3 bedroom flat with balcony and garage for 2 cars in Espinho - Portugal



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 425,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	25/08/2024

Description:

****Excellente opportunité : nouvel appartement de 3 chambres avec balcon et garage pour 2 voitures à Espinho, Portugal****

Si vous êtes à la recherche d'une combinaison parfaite de confort, de modernité et d'un emplacement privilégié, cet appartement de 3 chambres à Espinho est le choix idéal pour vous. Située dans le lotissement « Espinho 36 », cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie calme et agréable, à quelques minutes du centre-ville.

****Caractéristiques de l'appartement : ****

- ****Typologie : **** T3
- ****Chambres : **** Trois chambres spacieuses, dont une suite, offrant confort et intimité pour toute la famille.
- ****Salles de bains : **** Trois salles de bains modernes et bien équipées, assurant le confort de la vie quotidienne.
- ****Espace social : **** Cuisine en espace ouvert, intégrée au salon, créant un environnement harmonieux et spacieux, parfait pour socialiser avec les amis et la famille.
- **Balcon :** Un balcon qui offre une vue imprenable, idéal pour se détendre et profiter de l'extérieur.
- **Orientation : **** Est/Ouest, assurant un excellent éclairage naturel tout au long de la journée.
- **Garage : **** Garage privé avec espace pour deux voitures, une commodité essentielle pour votre confort et votre sécurité.



****Emplacement et avantages : ****

- ****Proximité : **** À seulement 10 minutes à pied du centre d'Espinho, avec un accès facile aux écoles, à la piscine municipale et à d'autres commodités essentielles, assurant une excellente qualité de vie.
- ****Cadre tranquille : **** Situé dans un quartier résidentiel calme mais proche du centre-ville, il offre le meilleur des deux mondes : tranquillité et commodité.
- ****Livraison des travaux : **** Cet appartement fait partie de la 1ère phase du projet « Espinho 36 », avec l'acte prévu pour septembre 2024, vous assurant de pouvoir bientôt emménager dans votre nouvelle maison.

Pourquoi cet appartement est-il le bon choix ? **

- ****Confort et modernité : **** Avec un design contemporain et une construction de haute qualité, cet appartement a été conçu pour votre confort et votre bien-être.
- ****Emplacement stratégique : **** Vivre à Espinho vous offre un accès facile aux plages, aux terrains de golf et à la vie urbaine animée, combinant la proximité du centre avec la tranquillité d'un quartier résidentiel.

Espinho est une ville en pleine croissance, avec une demande croissante de biens immobiliers de qualité, ce qui fait de cet appartement une excellente option pour son propre logement et son investissement.

Ne manquez pas cette opportunité d'acheter un nouvel appartement de 3 chambres, avec toutes les commodités que vous méritez, dans l'un des meilleurs emplacements d'Espinho. Planifiez une visite et découvrez votre future maison.

Appelez maintenant !!

REMARQUE : Les images sont purement illustratives.

Remarque : Si vous êtes un consultant immobilier, cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. N'hésitez pas à présenter vos acheteurs à vos clients et à nous contacter pour planifier votre visite.

AMI :13781

Entreparedes Real Estate est une entreprise qui est dans le marché de la vente et de la gestion immobilière avec l'intention de faire la différence par sa norme de sérieux, de respect et d'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe d'employés est composée de professionnels expérimentés et multilingues, avec une approche personnalisée pour chaque client.

Nous recherchons inlassablement la satisfaction de nos clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, en cherchant à donner à nos clients la plus haute rentabilité et qualité, en utilisant les technologies les plus diverses et les plus actuelles pour assurer une diffusion large et de qualité.

Nous nous occupons de toute la bureaucratie jusqu'à la fin de l'acte avec un haut degré de professionnalisme.

Pour Entreparedes, un client satisfait est la plus grande réalisation et la plus grande satisfaction de la mission accomplie.

Performance Énergétique: A



#ref:APA_2337_Q

Nouveau: Oui
Année: 2024

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 135 m²

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OYEF-T4392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: APA_2337_Q

