



## Buy 2 bedroom apartment with balcony in Espinho - Portugal



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 265,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	25/08/2024

### Description:

**\*\*Opportunité à ne pas manquer : Appartement de 2 chambres avec balcon à acheter à Espinho, Portugal\*\***

Découvrez la tranquillité de la vie à Espinho, dans un emplacement privilégié et avec toutes les commodités à portée de main. Cet appartement moderne de 2 chambres fait partie du développement « Espinho 36 », un projet qui allie confort, espace et luminosité dans les moindres détails.

### **\*\*Caractéristiques de l'appartement : \*\***

- **\*\*Typologie : \*\*** T2
- **\*\*Espace social : \*\*** La cuisine à aire ouverte est intégrée au salon, créant un environnement grand et parfait pour recevoir les amis et la famille.
- **\*\*Chambres : \*\*** Deux chambres, dont une suite, offrent l'espace idéal pour le repos et l'intimité.
- **\*\*Salles de bains : \*\*** Trois salles de bains modernes et bien équipées, assurant commodité et confort pour tous les résidents.
- **\*\*Balcon : \*\*** Profitez d'un balcon spacieux, parfait pour se détendre et profiter de la vue dégagée.
- **\*\*Orientation : \*\*** Est, assurant un excellent éclairage naturel tout au long de la journée.

### **\*\*Emplacement et avantages : \*\***

- **\*\*Proximité : \*\*** À seulement 10 minutes à pied du centre d'Espinho, à proximité des écoles et de la piscine municipale, ce qui facilite votre quotidien et offre une excellente qualité de vie.



- **\*\*Vues et espaces extérieurs : \*\*** Le bâtiment est conçu pour maximiser la lumière naturelle et offrir des vues dégagées, vous permettant de tirer le meilleur parti de l'espace extérieur pour des moments de loisirs et conviviaux.

- **\*\*Livraison des travaux : \*\*** Prévu pour mai 2025, c'est votre opportunité d'acquérir une maison neuve et moderne, dans l'un des meilleurs emplacements d'Espinho.

Pourquoi choisir cet appartement ?

- **\*\*Confort et modernité : \*\*** Chaque détail de « Espinho 36 » a été conçu pour offrir un confort et une expérience de vie contemporaine.

- **\*\*Emplacement stratégique : \*\*** Vivre à proximité du centre-ville, mais avec la tranquillité d'un quartier résidentiel, est l'équilibre parfait pour ceux qui recherchent la qualité de vie.

Espinho est une ville en pleine croissance, connue pour ses plages, ses terrains de golf et son excellente qualité de vie, ce qui fait de cet appartement un choix intelligent pour l'accession à la propriété et l'investissement.

Venez voir votre future maison et découvrir ce qu'Espinho a de mieux à offrir. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement moderne et confortable dans un emplacement de choix.

Appelez maintenant !!

REMARQUE : Les images sont purement illustratives.

Remarque : Si vous êtes un consultant immobilier, cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. N'hésitez pas à présenter vos acheteurs à vos clients et à nous contacter pour planifier votre visite.

AMI :13781

Entreparedes Real Estate est une entreprise qui est dans le marché de la vente et de la gestion immobilière avec l'intention de faire la différence par sa norme de sérieux, de respect et d'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe d'employés est composée de professionnels expérimentés et multilingues, avec une approche personnalisée pour chaque client.

Nous recherchons inlassablement la satisfaction de nos clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, en cherchant à donner à nos clients la plus haute rentabilité et qualité, en utilisant les technologies les plus diverses et les plus actuelles pour assurer une diffusion large et de qualité.

Nous nous occupons de toute la bureaucratie jusqu'à la fin de l'acte avec un haut degré de professionnalisme.

Pour Entreparedes, un client satisfait est la plus grande réalisation et la plus grande satisfaction de la mission accomplie.

Performance Énergétique: A

#ref:APA\_2337\_2L

Année: 2025

## **Commun**

Chambres: 2



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 87 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T4394/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: APA\_2337\_2L

