



Morada nova T4+1 com jardim, à venda, em Aveiro



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 900,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Esgueira
Soumis: 26/08/2024

Description:

Villa duplex de 4+1 chambres & coucher dans un lotissement résidentiel exclusif avec beaucoup d'intimité, une bonne exposition au soleil et des espaces verts & Aveiro.

Une excellente villa de 290 m² de surface brute de plancher, située sur un terrain de 346 m², qui se distingue par ses **lignes contemporaines**, ses matériaux naturels et ses tons neutres, créant une atmosphère intime et familiale. La villa de 4+1 chambres et de 2 étages fait partie d'une **copropriété exclusive** de seulement 15 **maisons neuves**, **urbaines** et **très fonctionnelles**.

Ce qui rend les villas si spéciales, ce sont les **bonnes surfaces**, **l'intimité**, les **espaces verts** et la bonne **exposition au soleil**.

La villa dispose de **bonnes surfaces**, de beaucoup d'**intimité** et d'**espaces verts**, ainsi que d'une **bonne exposition au soleil**. Le grand **salon lumineux** s'ouvre sur un **patio orienté & l'ouest**. À côté se trouve la **cuisine moderne et entièrement équipée** avec une **buanderie attenante**. Les **chambres** offrent de **belles**



surfaces avec des armoires encastrées, dont deux avec salle de bains. Au rez-de-chaussée, il y a également un garage pour deux voitures et un espace de rangement.

Aveiro, dans la paroisse d'Esgueira, avec un excellent accès à l'autoroute A25. Proche des commerces, des services et des écoles. A proximité des plages de Barra et de Costa Nova.

CARACTÉRISTIQUES:
Surface de terrain: 346 m²
Zone: 291 m²
Taille de déploiement: 207 m²
Taille de construction: 291 m²
Chambres: 4
Salles de bain: 4
Salles de bain: 2
Efficacité énergétique: A

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

LIc AMI 9063

Année: 2024

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	291 m ²
Dimesions du lot:	346 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T8649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05236-lt14

