



## Moradia nova T4+1 com jardim, à venda, em Aveiro



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 690,000

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Esgueira  
Soumis: 26/08/2024

### Description:

**Villa duplex de 4+1 chambres & coucher dans un lotissement résidentiel exclusif avec beaucoup d'intimité, une bonne exposition au soleil et des espaces verts & Aveiro.**

Une excellente villa de 276 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher, située sur un terrain de 346 m<sup>2</sup>, qui se distingue par ses **lignes contemporaines**, ses matériaux naturels et ses tons neutres, créant une atmosphère intime et familiale. La **villa de 4+1 chambres et de 2 étages fait partie d'une copropriété exclusive** de seulement quinze **maisons neuves**, **urbaines** et **très fonctionnelles**.

Ce qui rend les villas si spéciales, ce sont les **bonnes surfaces**, **l'intimité**, les **espaces verts** et la **bonne exposition au soleil**.

La villa dispose de **bonnes surfaces**, de beaucoup d'**intimité** et d'**espaces verts**, ainsi que d'une **bonne exposition au soleil**. Le grand **salon lumineux s'ouvre sur un patio orienté & Ouest**. A côté se trouve la **cuisine moderne et entièrement équipée** avec une



buanderie attenante. Les chambres offrent de belles surfaces avec des armoires encastrées, dont deux avec salle de bains. Au rez-de-chaussée, il y a également un garage pour deux voitures et un espace de rangement.

À Aveiro, dans la paroisse d'Esgueira, avec un excellent accès à l'autoroute A25. Proche des commerces, des services et des écoles. A proximité des plages de Barra et de Costa Nova.

**CARACTÉRISTIQUES:**  
Surface de terrain: 346 m<sup>2</sup>  
Taille de déploiement: 207 m<sup>2</sup>  
Taille de construction: 276 m<sup>2</sup>  
Chambres: 4  
Salles de bain: 4  
Salles de bain: 2  
Efficacité énergétique: A

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Licence AMI 9063

Année: 2024

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	276 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	346 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T8651/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05236-lt12

