



## listing

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,010.7

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Novossibirsk
Ville:	Novossibirsk
Soumis:	25/08/2024

### Description:

Сдается в аренду производственно-складское помещение площадью 310 м<sup>2</sup>, с предоплатой за 1 месяц. Прямая аренда. Включено в ставку: коммунальные платежи (отопление, водоснабжение, канализация) кроме электроэнергии, эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 6 мес. Помещение располагается в 2-этажном производственно-складском комплексе, район Ленинский, предоставляется юридический адрес. Помещение располагается на 1-2 этаже здания, высота потолков 2.5 м. Особенность помещения в том, что первый этаж жестко разделен на комнаты без возможности изменения планировки, а второй этаж - единое пространство. Вход в помещение - отдельный с улицы, внутри типовой ремонт. Бетонный пол, одна мокрая точка, здание расположено на охраняемой территории производственно-складской базы. В помещении есть электричество, общей мощностью 20 кВт с возможностью увеличения. Помещение газифицировано. Есть вода и канализация, внутри нет кондиционирования, вентиляция - естественная, автономное отопление (газовый котел), гидрантная система пожаротушения. Парковка на территории объекта, предназначена для легковесного транспорта, парковка предоставляется бесплатно. Ворота на нулевой отметке. [#6128468#]

Condition:	Good
------------	------

### Commun

Pied carré fini:	310 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

### Building details



Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T322080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T322080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6128468

