



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 30,940

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Toula  
Soumis: 31/08/2024

### Description:

Продается участок 50 сот. Категория земель Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения ЛПХ. Расположен в деревне Тяпкино, проходит по границе с федеральной трассой 3-ей категории. Газ (подключение возможно) и природный родник - по границе участка. Водопровод (врезка возможна), - своя скважина в д Тяпкино. Электричество подведено по федеральной программе 15 кВт/участок. Чистый воздух, уникальная природа, здоровая экология. Идеальное место для личной усадьбы или туристического бизнеса (туристический поток составляет примерно 500 тысяч туристов в год). Вся основная инфраструктура рядом в Заокске (8 км): школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Там же ж/д станция Тарусская Курского направления. Автобусная остановка рядом с участком. Расстояние до МКАД 107 км по Симферопольскому шоссе, до г. Серпухова 37 км, до г. Тулы 80 км. Поблизости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота выходной. Кадастровый номер участка 71:09:010606:9144

### Commun

Pied carré fini: 5000 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T636228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T636228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

770126

