



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 18,564

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Toula
Soumis:	31/08/2024

### Description:

В коттеджном поселке Лимберова Гора продается красивый, сосновый участок 20 соток (Заокский р-н). Свободных участков в этом месте больше не осталось. Наш - правильной формы, находится на главной линии поселка. Электричество и газ рядом, можно подключиться. Важное преимущество - на участке много красивых, пушистых сосен 4-6 м высотой. Рядом детская площадка. Прекрасное, тихое, экологически-чистое место. Подходит как для дачного, так и для постоянного проживания. Соседи с трех сторон, многие проживают круглогодично. Поселок огорожен, охраняется, уже отстроено. Территория ухоженная. Дороги асфальтированные, подсвечиваются. Рядом полноценный лес. До автобусной остановки 750м. До центра Заокска 10 мин на автобусе или машине. Там есть все необходимое: школы, детские сады, тц, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Страховская школа им Поленова также недалеко - в 6 км. Ближайшая ж/д станция Курского направления: Тарусская 5,7 км (10 мин на машине). От МКАДа до участка 105 км. Поблизости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева, река Ока, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота выходной. Кадастровый номер участка 71:09:010801:285

### Commun

Pied carré fini:	2000 m <sup>2</sup>
------------------	---------------------

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T636229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T636229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

770127

