



## Loja / Estabelecimento Comercial em Avanca de 1017,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 118,614.64

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Estarreja  
Indicatif régional: 3860-032  
Soumis: 04/09/2024

### Description:

#### Informações sobre o Imóvel

#### Área do Pavilhão Industrial:

1.107 m<sup>2</sup>: Uma área considerável que pode ser utilizada para diversas atividades, incluindo armazenamento, produção e distribuição.

#### Área Total do Terreno:

4.750 m<sup>2</sup>: Isso oferece espaço adicional para possíveis expansões, estacionamento, cultivo ou instalação de estruturas complementares.

#### Potencial de Adaptabilidade

#### Adaptação para Setor Agrícola:

Como o imóvel estava anteriormente ligado à pecuária, ele pode já ter infraestruturas que podem ser facilmente adaptadas para novas atividades agrícolas, como armazenagem de produtos, fabricação de insumos ou processamento de alimentos.

#### Novos Apoios:

Considere explorar os novos apoios que estão disponíveis para o setor agrícola, que podem incluir incentivos financeiros, subsídios ou programas de capacitação. Isso pode ajudar a fomentar o



investimento na propriedade e expandir a atividade econômica.

#### Sugestões de Utilização

**Armazenamento:** O pavilhão pode ser transformado em um centro de distribuição para produtos agrícolas, com áreas para armazenamento e logística.

**Indústria de Processamento:** Se houver espaço e infraestrutura adequados, ele pode ser usado para processar produtos agrícolas, como frutas, vegetais ou grãos.

**Espaço para Startups Agrícolas:** Criar um centro de inovação para empresas que desejam desenvolver soluções tecnológicas para o setor agrícola.

**Cultivo Hidropônico ou Vertical:** Utilizar a área do terreno para implementar sistemas inovadores de cultivo, que são cada vez mais populares e demandados.

**Educação e Capacitação:** O espaço pode ser utilizado para cursos e treinamentos voltados para o setor agrícola, contribuindo para o desenvolvimento de profissionais na área.

#ref: 126090

Année: 2015

### Commun

Pied carré fini: 1017 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 126090

