



## ENTREPOT 400 M2 + CAVES 200 M2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 1,600

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Hayange  
Indicatif régional: 57700  
Soumis: 13/09/2024

### Description:

Situé dans la charmante commune de Hayange (57700), ce local commercial profite d'un emplacement stratégique offrant un accès facile aux principaux axes routiers et autoroutiers. Cette ville dynamique est appréciée pour son cadre de vie agréable, ses commerces de proximité et ses infrastructures de transport en commun bien desservies. Les habitants bénéficient également de la proximité de parcs et espaces verts pour se détendre. Ce local commercial spacieux de 600 m<sup>2</sup> se compose d'un vaste entrepôt de 400 m<sup>2</sup> avec électricité, chauffage et porte motorisée, complété par une cave de 200 m<sup>2</sup> dédiée au stockage. Idéal pour les activités nécessitant un grand espace de stockage, cet ensemble immobilier est accessible aux semi-remorques pour faciliter le déchargement des marchandises. Offrant un potentiel d'aménagement adapté à divers besoins professionnels, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché immobilier commercial de la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Année: 1900

### Commun

Pied carré fini: 600 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 1

## **Lease terms**

Deposit: EUR 3,900

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T581783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T581783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1359096

