



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 28,623.18

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Rostov
Soumis:	15/09/2024

### Description:

Сбер А предлагает к реализации нежилые помещения общей площадью 265,8 м2, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н. Заветинский, с. Заветное, пер. Кирова, 12-а. Продажа посредством проведения торгов на электронной площадке Сбербанк-АСТ. Собственник: ПАО Сбербанк Описание лота: Право на заключение договора купли-продажи части нежилого здания площадью 265,8 кв. м и 35/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 500 +/- 8 кв. м, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Заветинский, с. Заветное, пер. Кирова, 12-а Часть нежилого здания год 141,9 кв. м на 1 этаже и 123,9 кв.м в подвале кадастровый номер: 61:11:0010101:9571 35/100 доли земельного участка общая площадь: 500 м2 категория земель: земли населенных пунктов ВРИ: Для размещения филиала Волгодонского ОСБ кадастровый номер ЗУ: 61:11:0010101:830 Особые условия: Договором купли-продажи предусмотрено сохранение доступа сотрудников и клиентов Банка к подвальным помещениям, которые могут быть использованы в качестве укрытий во время возникновения чрезвычайной ситуации военного характера. Особые условия: 1. Отлагательные условия по передачи имущества. 1. Объект не обособлен. До передачи имущества по акту приема-передачи покупателю, Банком будут произведены работы по перепланировке /переустройству /реконструкции помещений. 2.Срок проведения работ – до 31.12.2024, Банк (Продавец) вправе завершить работы ранее указанной даты; 3.В случае изменения, в результате проведения работ, площади Объекта, стоимость Объекта не меняется; 4. В случае изменения, в результате проведения работ, площади Объекта, покупатель обязан заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи и предоставить их одновременно с договором на регистрацию в Росреестр. Дополнительная информация, документы и условия реализации указаны на площадке в разделе «Документы». По всем вопросам, связанным с лотом, обращайтесь в рабочее время по телефону с



09:00 до 18:00 по МСК. [#6158619#]

Condition: Good

## Commun

Pied carré fini: 265.8 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T322841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T322841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6158619

