



## Prédio T15 em Espariz e Sinde de 799,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 550,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Coimbra
Ville:	Tabua
Indicatif régional:	3420-105
Soumis:	19/09/2024

### Description:

Este edifício, destinado tanto a comércio quanto a habitação, é dividido em três frações distintas, cada uma ocupando uma parte própria do prédio. Composto por quatro pisos, incluindo cave, rés-do-chão, primeiro andar e sótão, oferece uma variedade de espaços funcionais e versáteis para os seus ocupantes.

**Fração A (Comercial - Cave):** Conta com instalações adaptadas, incluindo WC para cadeirantes, WC para homens, WC para senhoras e WC para o pessoal. Dispõe também de balcão, garrafeira e cozinha.

**Fração B (Rés-do-chão):** Inclui 6 suítes luxuosas, uma sala grande e uma cozinha equipada com lareira, oferecendo acomodações exclusivas para moradores ou hóspedes.

**Fração C (Primeiro Andar):** Composta por 9 quartos, 3 WC, uma sala de estar ampla, sala de visitas com lareira e uma cozinha, ideal para habitação familiar.

Além disso, o edifício conta com um sótão de 233 m<sup>2</sup>, que oferece oportunidades para expansão adicional ou para ser convertido em áreas de lazer ou trabalho.

A propriedade ainda inclui um grande jardim, pátio e quintal com 3990 m<sup>2</sup> de espaço ao ar livre, ideal para recreação ou futuras expansões, conforme regulamentações locais.



---

Cada fração possui entrada independente, garantindo privacidade, enquanto o design integrado do edifício cria uma estética harmoniosa e funcional para todo o conjunto.

#ref: 126918

## **Commun**

Pied carré fini: 799 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 126918

