



## Excellent Investment Opportunity in a Building with 3 apartments, to buy in the Cathedral of Porto



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 295,000

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Porto  
Ville: Porto  
Soumis: 23/09/2024

### Description:

Excellente opportunité d'investissement dans un immeuble de 3 appartements, à acheter dans la cathédrale de Porto.

Excellente opportunité d'investissement dans un immeuble à la cathédrale de Porto

Emplacement premium

Cette propriété est située dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Porto, à Sé, à quelques pas de la Rua Mouzinho da Silveira et de l'emblématique gare de São Bento. Sa situation centrale offre une excellente connexion avec les principaux points d'intérêt touristique et commercial de la ville, tels que Ribeira, Ponte D. Luís et Avenida dos Aliados.

Projet approuvé pour 3 appartements

L'immeuble dispose déjà d'un projet approuvé pour la conversion en 3 appartements de haute qualité, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement pour :

Hébergement local (AL), compte tenu de la demande touristique croissante à Porto.

Des revenus à long terme, profitant de la demande croissante de logements dans le centre historique.

Revente, après l'achèvement des travaux de réhabilitation et d'adaptation.

Points forts de l'immobilier

Emplacement stratégique : À proximité des sites touristiques, des services essentiels, des restaurants et des transports en commun.



---

Bâtiment historique : Avec du charme et des caractéristiques architecturales typiques de la ville de Porto.  
Potentiel d'appréciation : Avec la croissance du tourisme et de l'investissement immobilier à Porto, cette propriété offre d'excellents rendements.

Potentiel de rentabilité

Compte tenu de l'emplacement central et de l'intérêt croissant pour le quartier historique de la Cathédrale, cette propriété offre une rentabilité prometteuse, tant pour la location à court terme que pour la location à long terme. La proximité de la gare de São Bento la rend encore plus attrayante pour les touristes et les résidents qui apprécient la mobilité.

Excellente opportunité d'investissement dans un immeuble de 3 appartements, à acheter dans la cathédrale de Porto

Investir dans cet immeuble, c'est s'assurer une propriété de valeur historique, avec un emplacement inégalé au cur de Porto, bénéficiant du dynamisme économique et touristique de la ville.

Distances de référence :

Station de train et de métro São Bento : 220 mètres

Supermarché Minipreço : 190 mètres

Cathédrale de Porto : 190 mètres

Hôtel de ville de Porto : 800 mètres

Ribeira do Porto : 550 mètres

Fleuve Douro : 550 mètres

Eglise des Clercs : 350 mètres

Appelez maintenant pour plus d'informations !!

Remarque : Si vous êtes un consultant immobilier, cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. N'hésitez pas à présenter vos acheteurs à vos clients et à nous contacter pour planifier votre visite.

Entreparedes Immobilier

AMI :13781

Entreparedes Real Estate est une entreprise qui est dans le marché de la vente et de la gestion immobilière avec l'intention de faire la différence par sa norme de sérieux, de respect et d'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe d'employés est composée de professionnels expérimentés et multilingues, avec une approche personnalisée pour chaque client.

Nous recherchons inlassablement la satisfaction de nos clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, en cherchant à donner à nos clients la plus haute rentabilité et qualité, en utilisant les technologies les plus diverses et les plus actuelles pour assurer une diffusion large et de qualité.

Nous nous occupons de toute la bureaucratie jusqu'à la fin de l'acte avec un haut degré de professionnalisme.

Pour Entreparedes, un client satisfait est la plus grande réalisation et la plus grande satisfaction de la mission accomplie.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:RUİ\_2580



Condition: Must be reformed

## Commun

Pied carré fini: 115.7 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T4452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: RUI\_2580

