



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 390,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Escuera
Soumis:	26/09/2024

Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina avec piscine privée

Cette vaste villa individuelle est située dans la très prisée Urb. La Escuera, San Fulgencio, sur un généreux terrain de 832 m². La propriété offre 132 m² d'espace de vie, alliant confort moderne et design pratique, en faisant une excellente option pour ceux qui recherchent de l'espace et de l'intimité. Les commodités se trouvent dans l'urbanisation voisine de La Marina, à seulement quelques minutes en voiture. Pour les amateurs de plage, la plage la plus proche se trouve à seulement 5 minutes en voiture, où vous serez accueillis par les sables dorés de "Playas de La Marina", renommée pour son statut de Pavillon Bleu pour la propreté et ses eaux cristallines.

Nous entrons dans le jardin spacieux entièrement pavé pour découvrir un parking privé et un garage privé avec des espaces de rangement, et à l'arrière la grande piscine privée de 10 x 5 avec des espaces de bain de soleil et divers coins salons.

Cette superbe villa dispose d'une cuisine contemporaine équipée d'éléments blancs et d'un élégant plan de travail en bois. Le coin repas adjacent à la cuisine crée un espace accueillant pour les repas et les réceptions. Le salon est lumineux et aéré, avec de grandes portes-fenêtres donnant directement sur la piscine, créant une transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Un cabinet de toilette est idéalement situé à proximité et comprend des WC, un lavabo et une chaudière à



gaz, offrant un espace utilitaire supplémentaire.

La villa dispose de trois chambres spacieuses. La première est une chambre double confortable avec climatisation, offrant un havre de détente. La deuxième chambre est particulièrement grande, également équipée de la climatisation et comprend une grande armoire encastrée. La troisième chambre est une autre chambre double avec une armoire encastrée, offrant beaucoup de rangement.

La salle de bain principale est pratique et comprend des WC, une douche et un lavabo. La salle de bain attenante est une caractéristique remarquable, offrant un espace généreux avec une baignoire d'angle luxueuse, une douche séparée, des WC et un meuble-lavabo bien conçu.

Votre oasis méditerranéenne vous attend : villa spacieuse avec une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur et une piscine privée de 10 x 5 !

En plus des pièces principales, il y a un grand salon avec accès au jardin. La propriété offre également ➔ de nombreuses options de rangement, y compris un espace de rangement pratique sous les escaliers, ainsi qu'un garage avec rangement supplémentaire.

L'un des points forts de cette villa est le solarium spacieux, offrant une vue imprenable sur la mer et la ville voisine de Guardamar, en faisant un endroit idéal pour bronzer ou simplement profiter des environs pittoresques.

Avec son grand terrain, son intérieur spacieux et ses excellents espaces extérieurs, cette villa offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à profiter de la vie sur la Costa Blanca.

✓ Extras Inclus : Garage Privé – Piscine Privée – Climatisation – Entièrement Meublée – Grilles de Sécurité – Espaces de Rangement – Solarium et bien plus encore !

Agents immobiliers à La Marina

Pourquoi choisir notre agence ?

- ✓ Établie depuis plus de 25 ans avec deux emplacements bien connus
- ✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue
- ✓ Avocats internes pour la gestion des formalités
- ✓ Statut primé

Urb. La Escuera, l'endroit parfait pour installer votre maison espagnole

Bienvenue dans la charmante Urb La Escuera à San Fulgencio, Alicante – un havre qui allie harmonieusement la tranquillité d'une retraite côtière et la commodité des commodités modernes. Située au sud de la Costa Blanca, l'urbanisation La Escuera se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et d'El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relient Santa Pola et Guardamar. Cet emplacement idyllique place les résidents à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du golf le plus proche.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	132 m ²
Dimesions du lot:	832 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

5742

