



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 942,510.74

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Torre Vieja
Soumis:	26/09/2024

### Description:

Esta espectacular villa en Villamartín, ubicada cerca del famoso campo de golf, ofrece todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida lujoso y tranquilo en la Costa Blanca. Con una parcela de 1.300 m<sup>2</sup> y una piscina privada, esta propiedad está diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo y la vida al aire libre.~~Características principales:~Parcela de 1.300 m<sup>2</sup>: Amplio espacio exterior que incluye piscina privada, barbacoa y un solárium ideal para relajarse bajo el sol.~Interior de 90 m<sup>2</sup> y 156 m<sup>2</sup> construidos: Esta villa cuenta con un diseño moderno y funcional que incluye tres dormitorios, perfectos para familias o quienes buscan una residencia espaciosa.~3 dormitorios: Cómodos y luminosos, con suficiente espacio para el almacenamiento y descanso.~2 baños: Uno pequeño y otro más grande, ideales para el confort de toda la familia o para recibir visitas.~Trastero: Espacio adicional para almacenar herramientas, bicicletas u otros objetos.~2 terrazas: Perfectas para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relajación con vistas a la parcela.~Calefacción por pellets o gas natural: Garantiza un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos.~Orientación Sur-Este: Ofrece una excelente entrada de luz natural durante todo el día.~Extras:~Piscina privada: Un lujo que te permitirá disfrutar del sol y el agua en la privacidad de tu hogar.~Barbacoa: Ideal para reuniones familiares o con



amigos.~Solárium: Espacio perfecto para disfrutar del buen clima y de las impresionantes vistas de la zona.~Gastos:~Comunidad: 1.250€ anuales~IBI: 500€ anuales~Precio:~849.900€~Esta villa ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación, ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente como para quienes desean una segunda vivienda en una de las mejores zonas de la Costa Blanca. Además, su cercanía al campo de golf de Villamartín lo convierte en un paraíso para los amantes del golf.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	156 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1300 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: SH-70743

