



House for sale, 9 rooms - Simorre 32420



Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Expérience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	http://www.maisonsetmanoires.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 905,420.99

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	32420
Soumis:	30/09/2024

Description:

Maison de maître du 18/19^{me} siècle très bien renouée entre 2005 et 2010.

Matériaux nobles, authentiques, des couleurs naturelles harmonieuses, très lumineuse, des vues magnifiques, bien isolée, techniquement à jour !

Un beau mariage de l'ancien et la moderne.

Située au bout d'un chemin rural (cul de sac), sans vis à vis, avec un seul voisin au nord, la famille d'agriculteur serviable et gentil.

L'entrée de maison par le nord, grandes pièces à vivre, la lumière traverse toute la maison, grâce d'une architecture/renovation très réussie.

À l'est un jardin d'hiver, à l'ouest un salon d'été avec une piscine (9 x 4m) intérieur avec des baies vitrées : avec les vues magnifiques à perte de vue, jusqu'au Pyrénées ; un lieu de vie pour toutes les saisons à l'abri du froid et de la grande chaleur. Piscine et plage chauffée !

RDC : hall d'entrée, buanderie, WC, salle de douche, jardin d'hiver (3,90 x 5m) avec passage à la dépendance,

Sejour avec coin du feu : insert (9x 4,90m), hall avec escalier authentique (3,60 x 3,30m),

Cuisine /salle à manger (9 x 5,5m)

Salon d'été avec piscine et plage de 14m² environ 141m² plus WC/douche.

Étage : Palier, 2 grandes chambres et 2 chambres standard, 2 salles de douche, 2 WC, tous les chambres



donnent acces aux salles de douche.

Équipement : 3 pompes a chaleur, chauffage au sol au RDC, plus cheminee avec insert, Radiateurs a l'etage par une pompe a chaleur reversible, et une pompe a chaleur pour la piscine.

Au sol de vrais parquets au RDC et a l'etage, magnifique escalier authentique,

Dependance dans son jus : (25 x 12m), ancienne etable, toiture en bon etat, murs a l'adobe (mottes de terre crue).

Un abri pour deux voitures.

Le terrain : de 2,2 ha offre des jolies vues dans toutes les directions, pas de bruit et autres nuisances, plusieurs chenes centenaires, une marre, un puits, quelques arbres fruitiers.

5 min de Simorre, beau village anime avec tous commerces, 10 min de Lombez, 45 min de Toulouse Aeroport.

La maison peut etre vendu meuble.
Coup de cœur !

Surface : 508 m2

Rooms : 9

Bathroom : 1

Plot size : 02 ha 20 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2010 GN/CL

Price

850 000 €

Location

Simorre 32420

Rooms

9



Bedrooms

4

Shower room

2

Bathroom

1

Property tax

1 699 € /year

Plot size

02 ha 20 a

Swimming pool

Yes

Heating

Heat pump

Kitchen

Partially equipped

Description of the pool

9m * 4 m

Levels (incl. ground floor)

1

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. Energy class B, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2870.00 and 3970.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website:



georisques.gouv.fr. This property is offered to you by a commercial agent (Sole proprietorship).
Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657
Nos honoraires

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 508 m²

Room details

Total rooms: 9

Utility details

Heating: Oui

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.094.418

