



## Maison - 123m<sup>2</sup> - Fondettes



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 364,947.83

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Fondettes
Indicatif régional:	37230
Soumis:	15/08/2024

### Description:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette maison familiale de 1996, située à Fondettes, offrant une superficie de 123 m<sup>2</sup> sur une parcelle paysagée et arborée de 802 m<sup>2</sup>. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> avec lumière traversante, d'une cuisine traditionnelle aménagée et équipée de 10 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, et d'un WC séparé. À l'étage, vous disposerez de deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup>, d'un WC séparé, ainsi qu'un dressing de 3 m<sup>2</sup>. Côté technique : chauffage au gaz (chaudière de 2010), radiateurs, volets manuels et électriques, huisseries double vitrage PVC, et garage avec porte motorisée. Côté commodités : rocade à 5 minutes, écoles et collège à proximité, transport en commun à 5 minutes à pied, équipements sportifs, culturels et services médicaux à 10 minutes à pied. Vous rêvez d'une maison à rafraîchir avec un beau potentiel ? Une visite déclenchera assurément le coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	1997
--------	------

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	123 m <sup>2</sup>
Dimensions du lot:	802 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 152

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T50205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T50205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c50985

